



LES ALIZES CONTRAT DE RESERVATION 2020 www.location-ile-oleron.fr

652, rue des Seulières 17650 St Denis d'Oléron mail : lesalizes17@aol.com Tél : 05.46.47.86.66 Date d'envoi : Le GROUPE DE VILLAS ACCOLEES, INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS – STUDIOS - CHAMBRES

La réservation et la facturation sont effectuées au nom de la personne indiquée ci-dessous

Nom et prénom :
Adresse :
Code postal : ville :
TEL FIXE : / PORTABLE OBLIGATOIRE :
E-mail :
NOMBRE ADULTES : ENFANTS : ANIMAUX :

RESERVATION D'UN LOGEMENT LOCATIF : Veuillez cocher la location

Table with columns: MAISON (N° 1-6), APPARTEMENT (N° 7-8), STUDIO, CHAMBRE (Chambre 2 personnes, Chambre 3 personnes)

LOCATION DU SAMEDI AU SAMEDI EN JUILLET ET AOUT (sauf accord préalable)

ARRIVEE LE : à partir de 16 heures A 18 h 30 Juillet / Aout et de 14 h 30 à 18 h Hors Saison
DEPART LE : avant 10 heures

CONDITION DE REGLEMENT DE LA LOCATION

Montant de base (hors frais de dossier – eco taxe – options) : EUROS
Frais de dossier : 18.00 EUROS
Eco Taxe ( 1 € / jour / personne) :

Total de la Réservation .....EUROS

Pour les séjours à partir de 7 nuits, acompte = 25 % du montant de base : EUROS
➤ Pour les courts séjours, acompte = 70 EUROS

Par CARTE BANCAIRE - VAD chèque A.N.C.V mandat-cash
Carte bancaire N°
Date de validité
cryptogramme
RIB POUR VIREMENT : HSBC FR RUNGIS IBAN FR76 3005 6000 8900 8922 3468 007

Sur place Caution de 230 € (matériels) + 70 € (caution ménage)

Les Cautions devront être déposées à votre arrivée : Carte bancaire (empreinte), chèque ou espèces.
L'une de 230 € garantissant : les installations, mobiliers, vaisselles et l'autre de 70 € garantissant votre nettoyage de départ, devra être réalisée par règlement séparé.
Les Cautions vous seront envoyées par courrier et scannées barrées par mail, dans la semaine suivant votre départ.

Si : LOCATION D'UNE SEMAINE : (A compter du 27 juin au 05 septembre)
LE SOLDE DEVRA ETRE REGLE 1 MOIS AVANT VOTRE ARRIVEE, faute de quoi nous considérerons votre inscription ANNULEE.

Si : LOCATION DE PLUS 1 SEMAINE : LE SOLDE SERA REGLE, à mon arrivée avant la prise de possession + 230 EUROS caution et 70 EUROS ménage par chèque à l'ordre des ALIZES. La caution est restituée après vérification de l'inventaire et état des lieux. Le chèque ménage, les ALIZES se réservent le droit, de retenir les frais de ménage, si celui-ci n'a pas été CORRECTEMENT effectué par le locataire à la restitution de la location.

RESERVATION DES PRESTATIONS :

TELEVISION 30 € / semaine /RACCORDEMENT TELE 10 € / séjour / MENAGE 70 €
DRAPS 16 € X / PAIRES 2 personnes / LIT bébé 4€ LA nuit
DRAPS 16 € X / PAIRE 1 personne. Eco Taxe non comprise 1 € / jour / personne.
POINT WIFI (zone réception) : 10 € / semaine / appareil
La réservation est définitive à réception du contrat signé par le locataire et ACCEPTE par confirmation écrite les ALIZES. Offre valable 4 jours à réception, passé ce délai veuillez reprendre contact pour la confirmation des dates.
Je soussignée, déclare avoir pris connaissance des conditions générales et m'engage à les respecter.
Fait-le. A. Conditions de location au dos du formulaire

## CONDITIONS DE LOCATIONS

### PRISE DE POSSESSION

Les logements sont loués jusqu'aux dates et heures ci-contre fixées, auxquelles le preneur s'engage à les rendre, ainsi que le mobilier en parfait état d'ordre et propreté sauf paiement des heures de travail nécessaires au nettoyage.

Le jour de l'arrivée, les logements seront remis **DE 14 H 30 A 18 H HORS SAISON ET JUILLET AOUT : entre 16 heures et 18 h.30** et repris le jour du départ **à 10 heures.**

**Les clefs ne seront remises qu'après le règlement complet de la location, versement de la caution matériel 230 euros et de 70 euros ménage.**

**Les cautions seront renvoyées par courrier la semaine suivante ou scanné (barré) par mail .**

### État des lieux.

L'état des lieux, du mobilier et le bon fonctionnement de l'équipement seront contrôlés à l'entrée du preneur qui le cas échéant devra remettre sous 24 heures ses observations à la réception. Passé ce délai, il ne sera tenu compte d'aucune réclamation. Pour la sortie, il prévendra la réception au moins 24 heures à l'avance et lui remettra une liste des pertes, casses et détériorations afin de permettre les remplacements ou réparations nécessaires. Le preneur jouira bourgeoisement des lieux et du mobilier loué, il ne pourra sous aucun prétexte en changer la nature, la destination et la distribution. Il en supportera les risques locatifs en compensera à leur valeur d'estimation les pertes, casses et détériorations survenues pendant la durée du contrat

Les ALIZES déclinent toute responsabilité en cas de vol.

Le preneur se conformera le cas échéant au règlement dont dépend le logement loué. Dans tous les cas, les dégâts qu'il pourrait occasionner seront mis entièrement à sa charge. Le preneur laissera effectuer sans réduction de loyer et sans indemnité, les réparations incombant aux Alizés, dont l'urgence apparaîtrait pendant la location.

**La location n'est consentie que pour un nombre de personnes aux possibilités NORMALES DE LITERIE à sa place.**

**Toute personne supplémentaire dans l'hébergement loué se verra l'accès refusé à la location.**

### Modalités et prix de la location :

Les prix de location comprennent : eau, électricité, vaisselle, literie et accès à la piscine avec bracelet de contrôle.

Ne comprend pas l'éco taxe et les frais de dossier et option.

## CONDITIONS D'ANNULATION

**En cas d'annulation, quel que soit le motif, les acomptes ainsi que les frais de réservation ne sont pas remboursés.**

Si pour une raison quelconque le preneur ne prenait pas possession de la location au jour convenu, dans tous les cas, le montant intégral de la location serait dû. Si 48 heures après la date prévue de la remise des clefs, le preneur ne s'est pas présenté ou n'a pas averti LES ALIZES d'un retard éventuel, le propriétaire se réserve le droit de relouer le logement. Aucun remboursement ne sera effectué et la location sera due intégralement. En cas d'incident technique empêchant l'occupation de la location réservée, **Les alizés se réservent le droit de reloger le preneur dans un logement équivalent à celui qui avait été retenu.**

En sus de la fourniture de la location meublée des maisons et appartements, les ALIZES offrent aux locataires qui en font la demande les prestations suivantes :

Animaux : 20 EUROS par semaine et par animal (2 animaux maximum)

Supplément Eco taxe par jour et par personne

Nettoyage quotidien des locaux par une femme de ménage pour le prix de 25 EUROS pour une heure.

Fourniture de la télévision 30 EUROS par semaine.

Fourniture d'un lit Bébé 4 EUROS pour une nuit.

Fourniture des draps 16 EUROS la paire.

Raccordement à l'antenne télévision 10 EUROS pour le séjour.

Mini-golf 2 Euros la partie et par personne.

Ces services peuvent être sollicités à l'avance ou sur place.

Sur place et à proximité par prestataire extérieur : location de V.T.T., vélo par prestataire extérieur et JET SKI (avoir permis mer)

### REGLEMENT PISCINE :

La piscine est ouverte de 9 h à 19 h 30, sauf nécessité d'intervention technique ou conditions climatiques particulières. L'accès à la piscine est réservé aux résidents, muni du bracelet piscine obligatoire, et qui devront se conformer aux règles d'hygiène et de sécurité. **Le règlement est affiché à l'entrée et à l'intérieur de la piscine, nous savons que les consignes sont draconiennes mais à tout moment la DASS peut fermer la piscine pour manque d'hygiène suite à des prélèvements effectués très régulièrement pendant la saison, par conséquent le respect du règlement est obligatoire .Les mineurs de - 10 ans doivent être accompagnés de leurs parents ou d'un adulte responsable qui en assume la surveillance exclusive.**

**Animaux, crèmes solaires, palmes, tubas, masques en verre, bouées, matelas pneumatiques , jeux de ballons, Fumer, Boire ou manger sont strictement interdits dans l'enceinte de la piscine. Une tenue correcte est exigée, les shorts, chaussures, combinaisons sont également interdit, vous avez à disposition des casiers à l'entrée de la piscine. Tout Locataire ne voulant pas se conformer au règlement se verra l'accès interdit à la piscine pendant tout son séjour.**

Signature du locataire (Précédé de la mention lu et approuvé.)

