

# CONTRAT DE RESERVATION 2018

## LES ALIZES [www.location-ile-oleron.fr](http://www.location-ile-oleron.fr)

652, rue des Seulières  
17650 ST. DENIS D'OLERON  
Tél : 05 46 47 86 66

mail : [lesalizes17@aol.com](mailto:lesalizes17@aol.com)  
SITE INTERNET <http://www.location-ile-oleron.fr>

Date envoi : Le

GROUPE DE VILLAS ACCOLEES, INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS – STUDIOS - CHAMBRES

**La réservation et la facturation sont effectuées au nom de la personne indiquée ci-dessous**

Nom et prénom : .....

Adresse.....

Code postal.....ville.....

TEL FIXE ..... / PORT : .....

E-mail : .....

NOMBRE ADULTES : ..... .ENFANTS : ..... ANIMAUX : .....

**RESERVATION D'UN LOGEMENT LOCATIF :**

**Veillez cocher la location**

MAISON						APPARTEMENT		STUDIO	CHAMBRE	
N° 1	N° 2	N° 3	N° 4	N° 5	N° 6	N° 7	N° 8		Chambre 2 personnes	
									Chambre 3 personnes	

**LOCATION DU SAMEDI AU SAMEDI** (sauf accord préalable avec les Alizés)

ARRIVEE LE : ..... à partir de 16 heures - DEPART LE : ..... avant 10 heures

**CONDITION DE REGLEMENT DE LA LOCATION**

Total de la location.....EUROS

Réservation 25% du séjour .....EUROS  
 Frais de dossier pour la réservation, soit.....**18,00 EUROS**  
 Pour la réservation d'un Week – end ou d'une chambre je verse le montant d'une nuit, soit : ..... EUROS  
**TOTAL DE LA RESERVATION.....EUROS**

Par chèque à l'ordre des ALIZES    chèque A.N.C.V    mandat-cash

Carte bancaire N°

Date de validité      /

cryptogramme   

**Sur place 2 chèques de caution de 230 € (matériels) + 70 € (caution ménage)**

**Si : LOCATION D'UNE SEMAINE :** (A compter du 27 juin au 05 septembre)  
**LE SOLDE DEVRA ETRE REGLE 1 MOIS AVANT VOTRE ARRIVEE**, faute de quoi nous considérerons votre inscription **ANNULEE**.

**Si : LOCATION DE PLUS 1 SEMAINE : LE SOLDE SERA REGLE**, à mon arrivée avant la prise de possession + 230 EUROS caution et 70 EUROS ménage par chèque à l'ordre des ALIZES. La caution est restituée après vérification de l'inventaire et état des lieux. Le chèque ménage, les ALIZES se réservent le droit, de retenir les frais de ménage, si celui-ci n'a pas été **CORRECTEMENT** effectué par le locataire à la restitution de la location.

**RESERVATION DES PRESTATIONS :**

TELEVISION...../RACCORDEMENT TELE...../ MENAGE...../  
 DRAPS 16 € X .....PAIRES 2 personnes / LIT bébé 4€ LA nuit ...../  
 DRAPS 16 € X.....PAIRE 1 personne.

La réservation est définitive à réception du contrat signé par le locataire et ACCEPTE par confirmation écrite les ALIZES.

Offre valable 4 jours à réception, passé ce délai veuillez reprendre contact pour la confirmation des dates.

Je soussignée, déclare avoir pris connaissance des conditions générales et m'engage à les respecter.

Fait-le..... A.....

Conditions de location au dos du formulaire

## CONDITIONS DE LOCATIONS

### **PRISE DE POSSESSION**

Les logements sont loués jusqu'aux dates et heures ci-contre fixées, auxquelles le preneur s'engage à les rendre, ainsi que le mobilier en parfait état d'ordre et propreté sauf paiement des heures de travail nécessaires au nettoyage.

Le jour de l'arrivée, les logements seront remis **entre 16 heures et 19 heures** et repris le jour du départ **à 10 heures.**

**Les clés ne seront remises qu'après le règlement complet de la location, versement de la caution et du chèque ménage.**

**Les cautions seront renvoyées par courrier pour tout départ en dehors des horaires d'ouverture du bureau d'accueil.**

### **État des lieux.**

L'état des lieux, du mobilier et le bon fonctionnement de l'équipement seront contrôlés à l'entrée du preneur qui le cas échéant devra remettre sous 24 heures ses observations à la réception. Passé ce délai, il ne sera tenu compte d'aucune réclamation. Pour la sortie, il préviendra la réception au moins 24 heures à l'avance et lui remettra une liste des pertes, casses et détériorations afin de permettre les remplacements ou réparations nécessaires. Le preneur jouira bourgeoisement des lieux et du mobilier loué, il ne pourra sous aucun prétexte en changer la nature, la destination et la distribution. Il en supportera les risques locatifs en compensera à leur valeur d'estimation les pertes, casses et détériorations survenues pendant la durée du contrat

Les ALIZES déclinent toute responsabilité en cas de vol.

Le preneur se conformera le cas échéant au règlement dont dépend le logement loué. Dans tous les cas, les dégâts qu'il pourrait occasionner seront mis entièrement à sa charge. Le preneur laissera effectuer sans réduction de loyer et sans indemnité, les réparations incombant aux Alizés, dont l'urgence apparaîtrait pendant la location.

**La location n'est consentie que pour un nombre de personnes aux possibilités NORMALES DE LITERIE à sa place.**

**Toute personne supplémentaire dans l'hébergement loué se verra l'accès refusé à la location.**

### **Modalités et prix de la location :**

Les prix de location comprennent : eau, électricité, vaisselle, literie , taxes de séjour et accès à la piscine avec bracelet de contrôle.

## CONDITIONS D'ANNULATION

**En cas d'annulation, quel que soit le motif, les acomptes ainsi que les frais de réservation ne sont pas remboursés.**

Si pour une raison quelconque le preneur ne prenait pas possession de la location au jour convenu, dans tous les cas, le montant intégral de la location serait dû. Si 48 heures après la date prévue de la remise des clés, le preneur ne s'est pas présenté ou n'a pas averti LES ALIZES d'un retard éventuel, le propriétaire se réserve le droit de relouer le logement. Aucun remboursement ne sera effectué et la location sera due intégralement. En cas d'incident technique empêchant l'occupation de la location réservée, **Les alizés se réservent le droit de reloger le preneur dans un logement équivalent à celui qui avait été retenu.**

En sus de la fourniture de la location meublée des maisons et appartements, les ALIZES offrent aux locataires qui en font la demande les prestations suivantes :

Animaux : 20 EUROS par semaine et par animal ( 2 animaux maximum)

Nettoyage quotidien des locaux par une femme de ménage pour le prix de 25 EUROS pour une heure.

Fourniture de la télévision 30 EUROS par semaine.

Fourniture d'un lit Bébé 4 EUROS pour une nuit.

Fourniture des draps 16 EUROS la paire.

Raccordement à l'antenne télévision 10 EUROS pour le séjour.

Mini-golf 2 Euros la partie et par personne.

Ces services peuvent être sollicités à l'avance ou sur place.

Sur place et à proximité location de V.T.T., vélo par prestataire extérieur et JET SKI (avoir permis mer)

### **REGLEMENT PISCINE :**

La piscine est ouverte de 9 h à 19 h 30, sauf nécessité d'intervention technique ou conditions climatiques particulières. L'accès à la piscine est réservé aux résidents, muni du bracelet piscine obligatoire, et qui devront se conformer aux règles d'hygiène et de sécurité. **Le règlement est affiché à l'entrée et à l'intérieur de la piscine, nous savons que les consignes sont draconiennes mais à tout moment la DASS peut fermer la piscine pour manque d'hygiène suite à des prélèvements effectués très régulièrement pendant la saison, par conséquent le respect du règlement est obligatoire .Les mineurs de – 10 ans doivent être accompagnés de leurs parents ou d'un adulte responsable qui en assume la surveillance exclusive.**

**Animaux, crèmes solaires, palmes, tubas, masques en verre, bouées, matelas pneumatiques , jeux de ballons, Fumer, Boire ou manger sont strictement interdits dans l'enceinte de la piscine. Une tenue correcte est exigée, les shorts, chaussures, combinaisons sont également interdit, vous avez à disposition des casiers à l'entrée de la piscine. Tout Locataire ne voulant pas se conformer au règlement se verra l'accès interdit à la piscine pendant tout son séjour.**

Signature du locataire (Précédé de la mention lu et approuvé.)